



Leistungskatalog der

Robert Türk GmbH

**Bautechnisches Planungsbüro
Planung – Beratung – Bauleitung**

GF Baumeister Ing. Mag. Robert Türk
König Ottokar-Straße 15 – 2410 Hainburg a.d. Donau
T: +43 (0) 21 65/623 70 – F: +43 (0) 21 65/623 70 - 2
M: +43 (0) 664/183 65 65 – E: rtuerk@gmx.net
UID: ATU 63130677 – FN 285971 x – LG Korneuburg

Wir sind ein technisches Büro in Hainburg a.d. Donau und erbringen seit 1996 Dienstleistungen überwiegend im Bereich Hochbau und Tankstellenbau. Wir sind stets bereit neue Herausforderungen anzunehmen.

Zu unseren Leistungen gehören: **Planung, Beratung, Bauleitung** von kleinen Projekten (z.B.: Einfamilienhäuser) bis hin zur Umsetzung von Betriebsobjekten (Tankstellen, Lagerhallen, usw.).

Mit unseren Leistungen betreuen wir Kunden vorwiegend im Raum Wien, Niederösterreich und nördliches Burgenland. Darüber hinaus reicht unser Wirkungsraum bis nach Oberösterreich und Steiermark. Zu unseren Auftraggebern zählen wir neben zahlreichen privaten Kunden, mittelständischen Unternehmen und international tätigen Konzernen auch öffentliche Auftraggeber.

Folgende Dienstleistungen bieten wir an:

1) Planungsleistungen

Nach Abstimmung und Klärung der gewünschten Leistungen mit dem Auftraggeber werden von uns folgende Tätigkeiten erbracht:

- Anfertigen von Skizzen und Entwürfen
- Erstellen von Einreichunterlagen für Bau- und Betriebsanlagenverfahren
- Abwicklung von Behördenverfahren und behördliche Vorbegutachtung
- Erstellen von Baukostenschätzungen
- Detailausarbeitungen
- Erstellen von Leistungsverzeichnissen
- Angebotsprüfungen
- Erstellen von Bauzeitplänen
- Anfertigen von Naturaufnahmen und erstellen von Bestandsplänen

2) Beratungsleistungen

In Abstimmung mit dem Auftraggeber führen wir Beratungen über folgende Tätigkeitsbereiche durch:

- Hilfestellung beim Erwerb von Liegenschaften und Immobilien
- Erarbeiten von Maßnahmen bei der Planung von Neu- und Umbauten
- Konzepterstellung für die Sanierung von schadhaften Bauteilen

- Unterstützung bei der Auswahl des an die Bedürfnisse von Kunden angepassten Energieträgers
- Unterstützung bei Förderungsansuchen
- Allgemeine Informationsgespräche mit Bauherren

3) Bauleitung

Nach Vorgabe der gewünschten Maßnahmen werden von uns folgende Leistungen erbracht:

- Überwachung der Herstellung des Projektes auf Übereinstimmung mit:
den behördlichen Genehmigungen
den Ausführungsplänen
den Leistungsbeschreibungen
dem Bauzeitplan
technischen Normen und Vorschriften
- Koordinierung und Terminisierung aller Lieferungen und Leistungen
- Koordinierung aller am Bau beteiligten Firmen und Sonderfachleute
- Abnahme von Teilleistungen
- Mängelfeststellung und Information an den Auftraggeber
- Veranlassung und Überwachung der Mängelbehebung
- Prüfung von Bautagebüchern
- Kontrolle der für die Abrechnung erforderlichen Daten
- Schlussabnahme des Projektes und Übergabe an den Auftraggeber
- Überwachung der Behebung von Baumängel
- Gesamtkostenkontrolle sowie Kostenkontrolle der einzelnen Gewerke gemäß der beauftragten Leistungen
- Vorbereiten der Fertigstellungsanzeige an die jeweilige Behörde
- Teilnahme an Behördenverhandlungen

4) Sonstige Leistungen

Je nach Kundenwunsch erbringen wir auch folgende Leistungen:

- Erstellen von Bewertungsgutachten
- Schadensbewertung im Zusammenhang mit Feuchteschäden von Bauteilen
- Baustellenkoordination (erstellen von SiGe-Plänen)
- Periodische Überprüfungen von Anlagenteilen im Tankstellenbereich (z.B. Kessel, Kompressor, Lagerbehälter, Mineralölabscheideranlagen, etc.)
- Teilnahme an Überprüfungsverhandlungen

- Sicherheitschecks von Tankstellen
- Annahme, Abwicklung und Koordination von Reparaturarbeiten
- Überprüfung nach § 82b Gewerbeordnung
- Bearbeitung von Schadensfällen inkl. Koordination mit Versicherungen
- Erstellen von Fotodokumentationen

5) Referenzen

- Konsulententätigkeiten für die Esso Austria GmbH (Maintenance and Repair)
- ÖBA für die Errichtung von Lebensmittelmärkten für die ADEG Österreich Handels AG
- ÖBA für die Errichtung von Tankstellen für die OMV Refining & Marketing GmbH
- Sachverständigen- und Planungstätigkeiten für die Stadtgemeinde Hainburg a.d. Donau (Kindergartenneubau, Entwicklungskonzept für die Erweiterung des Wohngebietes, etc.)
- Technische Betreuung der Hausverwaltung BIT Immobilien Handels GmbH

September 2009